



UNIONE EUROPEA
Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea
2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo
Fax (+352) 29 29 42 670
E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int Info e formulari on-line: <http://simap.eu.int>

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: AURORA – PORTO TURISTICO DI VIESTE SPA		
Indirizzo postale: C.so Lorenzo Fazzini n.29		
Città: Vieste - FG	Codice Postale: 71019	Paese: Italia
Punti di contatto: All'attenzione di: <ul style="list-style-type: none">▪ Dr. Francescoantonio Piracci▪ Posta info@portoaurora.eu		Telefono 0884-712200
		Fax: 0884-712237
Indirizzo(i) internet (se del caso) <ul style="list-style-type: none">▪ www.portoaurora.eu Amministrazione Aggiudicatrice (URL): Profilo del committente: (URL):		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati Altro:
Il capitolato tecnico e la documentazione complementare (inclusi documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: <input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati Altro: completare l'allegato A.II
Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate a: <input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati Altro: completare l'allegato A.III

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'

Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale Agenzia/ufficio nazionale o federale Autorità regionale o locale Agenzia/ufficio regionale o locale Organismo di diritto pubblico Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale <input checked="" type="checkbox"/> Altro (specificare): SOCIETA' MISTA PUBBLICO-PRIVATA	Servizi generali delle amministrazioni pubbliche Difesa Ordine pubblico e sicurezza Ambiente Affari economici e finanziari Salute Abitazioni e assetto territoriale Protezione sociale Ricreazione, cultura e religione Istruzione <input checked="" type="checkbox"/> Altro (specificare) GESTIONE PORTI
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici SI NO - <input checked="" type="checkbox"/>	

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice INTERVENTO PER LA GESTIONE ED IL COMPLETAMENTO DEL PORTO TURISTICO DI VIESTE NELL'AMBITO DELL'AFFIDAMENTO IN SUB-CONCESSIONE EX ART.45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi (scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)		
(a) Lavori	(b) Forniture	(c) Servizi X
Esecuzione Progettazione ed esecuzione Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici	Acquisto Leasing Noleggio Acquisto a riscatto Misto	Categoria di servizi N. 27 Riferimento:
Sito o luogo principale dei lavori: _____ _____ Codice NUTS	Luogo principale di consegna: _____ _____ Codice NUTS	Luogo principale di esecuzione: Vieste – FG _____ _____ Codice NUTS IT911 Regioni dell'Obiettivo n. 1
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico X l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione SDA l'istituzione di un accordo quadro		
II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso)		NO
Accordo quadro con diversi operatori Numero o, se del caso, numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto	Accordo quadro con un unico operatore	

Durata dell'accordo quadro: periodo in anni: _____ o in mesi: _____
 Giustificazione dell'accordo quadro con una durata superiore a quattro anni: _____

Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se del caso; indicare solo in cifre):

Valore stimato, IVA esclusa: _____ Moneta: _____

oppure valore tra _____ e _____ Moneta: _____

Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare (se possibile) _____

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

L'APPALTO HA PER OGGETTO L'AFFIDAMENTO IN SUB-CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DEL NUOVO PORTO TURISTICO DI VIESTE ED IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE COMPLEMENTARI ANCORA NON REALIZZATE

II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

	<i>Vocabolario principale</i>	<i>Vocabolario supplementare (se pertinente)</i>
Oggetto principale	93620000	□□□□-□ □□□□-□
Oggetti complementari	□□.□□.□□.□□-□ □□.□□.□□.□□-□ □□.□□.□□.□□-□ □□.□□.□□.□□-□	□□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) si **NO - X**

II.1.8) Divisione in lotti

si **NO - X**

(Per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

In caso affermativo, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):

un solo lotto	uno o più lotti	Tutti i lotti
---------------	-----------------	---------------

II.1.9) Ammissibilità di varianti

SI - X no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

a) L'importo minimo del canone di sub-concessione posto a base di gara è stabilito in € 270.000,00 annui e la durata massima della sub-concessione è fissata al 15.10.2051

Se noto, valore stimato, IVA inclusa (indicare solo in cifre): _____ Moneta: euro

Oppure valore tra _____ e _____ Moneta: _____

III.2.2) Opzioni (eventuali)

si **NO**

In caso affermativo, descrizione delle opzioni:

Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi: o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Numero di rinnovi possibile (se del caso): oppure tra e

Se noto, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:

in mesi: o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: minimo 240 mesi - massimo fino al 15.10.2051

Oppure dal / / (gg/mm/aaaa)

dal / / (gg/mm/aaaa)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)

- Al momento della presentazione dell'offerta ed unitamente a questa i concorrenti dovranno documentare l'avvenuta costituzione di un deposito cauzionale provvisorio pari ad € 25.000,00 destinato a risarcire l'eventuale danno derivante dalla mancata sottoscrizione del contratto.
- L'aggiudicatario dovrà prestare altresì fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria escutibile a prima richiesta senza obbligo di preventiva escussione a garanzia del pagamento di due annualità di sub-concessione contestualmente alla stipula del contratto.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)
III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso) si <input checked="" type="checkbox"/> no <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vedi capitolato tecnico, schema di contratto e concessione demaniale marittima

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale	
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: vedasi capitolato tecnico di gara	
III.2.2) Capacità economica e finanziaria	
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Ai fini di ammissione alla gara, i concorrenti dovranno dichiarare nell'ultimo triennio 04/06, di un giro di affari non inferiore complessivamente ad €. 20 milioni nelle attività settore (alternativamente o cumulativamente) dei lavori pubblici, della progettazione, della gestione di porti e o approdi turistici (vedasi il capitolato tecnico di gara)	Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso)
III.2.3) Capacità tecnica	
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:	Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso)
III.2.4) Appalti riservati (se del caso) si <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	
L'appalto è riservato ai laboratori protetti	
L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti	

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? si <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:
III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio si <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)	

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto	si NO X
In caso affermativo:	
Avviso di preinformazione	Avviso relativo al profilo di committente
Numero dell'avviso nella G.U. □□□□/□□□□ - □□□□□□□□ del □□/□□/□□□□ (gg/mm/aaaa)	
Altre pubblicazioni precedenti (se del caso)	
Numero dell'avviso nella G.U. □□□□/□□□□ - □□□□□□□□ del □□/□□/□□□□ (gg/mm/aaaa)	
Numero dell'avviso nella G.U. □□□□/□□□□ - □□□□□□□□ del □□/□□/□□□□ (gg/mm/aaaa)	
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)	
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti	
Data: 15/10/2007 (gg/mm/aaaa)	Ora: 12,00
Documenti a pagamento	si NO X
In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre): _____ Moneta: _____ euro _____	
Condizioni e modalità di pagamento:	
IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione	
Data: 26/10/2007 (gg/mm/aaaa)	Ora: 12,00
IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se nota) (nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)	
Data: □□/□□/□□□□ (gg/mm/aaaa)	
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione	
ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV	
X	
Altra: _____	
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)	
Fino al: □□/□□/□□□□ (gg/mm/aaaa)	
Oppure periodo in mesi: □□ o giorni: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.	
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte	
Data: 05/11/2007 (gg/mm/aaaa)	Ora: 10,00
Luogo: sede Aurora – Porto Turistico di Vieste SpA – Corso Lorenzo Fazzini, 29 – 71019 Vieste (FG)	
Personale ammesso ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso)	SI X no

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico (se del caso)	si NO X
In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:	
VI.2) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari	SI X no

In caso affermativo, indicare il progetto/programma: <i>FONDI CIPE, FONDI COMUNITARI POPO 1994/1999 E POR 2000/2006</i>		
VI.3) Informazioni complementari (se del caso)		
- Il capitolato tecnico di gara, lo schema di contratto e la concessione demaniale marittima contenenti le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono disponibili presso la sede della società Aurora Porto Turistico di Vieste Spa. Il capitolato tecnico di gara, lo schema di contratto ed un estratto della concessione demaniale marittima sono altresì disponibili sul sito internet www.portoaurora.eu		
VI.4) PROCEDURE DI RICORSO		
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: T.A.R (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia		
Indirizzo postale: Piazza Massari Giuseppe 6/14		
Città: Bari	Codice Postale:70122	Paese: Italia
Posta elettronica:	Telefono: 080-5733111	
Indirizzo internet (URL):	Fax:	
Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice Postale:	Paese:
Posta elettronica:	Telefono:	
Indirizzo internet (URL):	Fax:	
VI.4.2) Presentazione di ricorso (compilare il punto VI.4.2 OPPURE, all'occorrenza il punto VI.4.3)		
Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:		
- entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;		
- entro 60 giorni dalla conoscenza del motivo di esclusione;		
- entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.		
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice Postale:	Paese:
Posta elettronica:	Telefono:	
Indirizzo internet (URL):	Fax:	
VI.5) Data di spedizione del presente avviso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (gg/mm/aaaa)		